

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-PT ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP.Hà Nội; Bản án số 15/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1-Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS (KV5) ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 491/2026/0101/CT-TĐG ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH kiểm toán và định giá Vạn An-Hà Nội;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Hà Nội) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá là:**

Quyền sở hữu Căn hộ chung cư số 1108, nhà 15 tầng CT09A, khu đô thị Việt Hưng, Phường Đức Giang, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội (Nay là tổ 17<sup>B</sup> cụm Đức Giang, Phường Việt Hưng, TP Hà Nội) đứng tên ông Đỗ Thạch Lam và bà Phạm Thu Huyền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 552561, số vào sổ cấp GCN: CS 18783 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 27/7/2016.

Diện tích sàn: 73,30 m<sup>2</sup> ; hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

Căn hộ thiết kế bao gồm:

- 02 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng ngủ lớn có phòng vệ sinh khép kín bên trong).
- 02 phòng vệ sinh (01 phòng vệ sinh khép kín trong phòng ngủ lớn, 01 phòng vệ sinh dùng chung) đều trang bị thiết bị điện nước cơ bản.
- 01 ban công hướng Tây Nam tiếp giáp khu vực bếp, bếp có tủ bếp liền tường.
- 01 phòng khách thiết kế liền khu vực bếp.
- 01 cửa ra vào bên ngoài có lắp đặt cửa bằng sắt, hướng Đông Bắc, giáp hành lang chung.

Căn hộ được chủ đầu tư bàn giao sử dụng vào năm 2012. Hiện trạng nội thất bên trong căn hộ hoàn thiện ở mức cơ bản như khi chủ đầu tư bàn giao nhưng nay đã cũ, xuống cấp.

**3. Giá khởi điểm là:** 3.324.966.663 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng).

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.*

**4. Người có tài sản bán đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

**5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026.

Tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; [phân hệ dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản.

Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Hồ sơ phải được gửi về Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia trước 17h00 phút ngày 04/05/2026, sau thời gian này hồ sơ được gửi đến là không hợp lệ, Công ty sẽ không tiếp nhận.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 20/04/2026, ngày 21/04/2026 và ngày 22/04/2026 tại địa chỉ: căn hộ chung cư số 1108, nhà 15 tầng CT09A, khu đô thị Việt Hưng, Phường Đức Giang, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội (*Nay là: tổ 17<sup>B</sup> cụm Đức Giang, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội*).

Hoặc xem trực tuyến tại website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Khách hàng mua hồ sơ liên hệ để được xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (khách hàng chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Trường hợp khách hàng không đi xem tài sản mặc định là đã xem và biết rõ về tài sản và không được khiếu nại thắc mắc.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/03/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 04/05/2026.

Số tiền đặt trước: 660.000.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi triệu đồng).

- Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

+ Số tài khoản: 1290234666

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

**Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến **24 giờ 00 phút**, ngày **04/05/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau **24 giờ 00 phút**, ngày **04/05/2026** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

**8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).**

**9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

Thời gian trả giá: 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 07/05/2026.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực Tuyến.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian đấu giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

### **10. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại liên hệ: 0947919772;

Điện thoại Chấp hành viên chịu trách nhiệm tổ chức thi hành: 0983656259.

### **Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, Người phải thi hành án là Công ty TNHH thương mại dịch vụ du lịch và xây dựng Linh Lan (trước đây là Công ty cổ phần thương mại dịch vụ du lịch và xây dựng Linh Lan); Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đỗ Thạch Lam và bà Phạm Thu Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo đề: Công ty TNHH thương mại dịch vụ du lịch và xây dựng Linh Lan (trước đây là Công ty cổ phần thương mại dịch vụ du lịch và xây dựng Linh Lan); ông Đỗ Thạch Lam và bà Phạm Thu Huyền; Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam biết./.

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Việt Hưng;
- Viện KSND TP.Hà Nội;
- Viện KSND khu vực 5-Hà Nội;
- Trang thông tin của THADS TP.Hà Nội;
- Trưởng THADS TP.Hà Nội;
- Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 5-Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Diễn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Diễn**